

# *Vi har något att berätta:*

Sollentuna sommaren 2017

*Äntligen har värmen kommit till våra trakter och blommor och blad ger våra gårdar liv och färg igen. Kanske extra välkommet i år, då det är rörigt och stökigt på flera gårdar på grund av stambytet.*

## **Stambytet**

Stambytesarbetet har initialt haft stora problem. Vi har förtydligat kraven gentemot Byggmästargruppen och deras underentreprenörer och som det ser ut nu kommer arbetet att flyta på bättre efter sommaren. Projektet har stött på problem med ombyggda och renoverade badrum, samt en del väggar som varit krackelerade vilket resulterat i merarbete som inte kunnat förutsägas. Detta har i sin tur orsakat att färdigställande av de olika etapperna inte har kunnat hållas helt enligt den ursprungliga tidsplanen.

Föreningen har en konsult från HSB Stockholm som tillsammans med styrelsen kontinuerligt följer upp hur arbetet fortskrider. Alla lägenheter besiktigas av behöriga besiktningsmän för el, rör och bygg när de olika etapperna är klara. Dessutom görs en efterbesiktning för att kontrollera att alla anmärkningar är åtgärdade. Våra badrum och toaletter blir mycket fina och fräscha (se bilderna här nedanför). Hyresreducering för hyresgäster sker när stambytet är klart och justeras på kvartalsavierna efter detta.

Kontaktuppgifter till ansvarige på Byggmästargruppen finns på föreningens hemsida [www.takten.se](http://www.takten.se) Har du synpunkter kring stambytet så mejla till [info@takten.se](mailto:info@takten.se). Håll utkik efter information från Byggmästargruppen som delas ut i din brevlåda angående mötestider om materialval, förbesiktning, låsbyten etcetera. Det är viktigt att alla följer Byggmästargruppens instruktioner för att allt ska fungera så smidigt som möjligt.

Du som är dagledig och vill komma ifrån din lägenhet när arbetet pågår har möjlighet att vistas i föreningslokalen i källaren på gaveln vid Bygatan 24.



## Grovsopor igen



Återigen måste vi påminna om att det är **FÖRBJUDET** att slänga grovavfall i vårt område. Vi kan inte acceptera att det ser ut som på bilden. Inte nog med att det ser fruktansvärt trist ut, det kostar också föreningen enorma summor att ta hand om detta. Något som vi boende får betala. Tyvärr tvingades styrelsen att för några år sedan fatta beslut om att stänga vårt grovsoprum på grund av brist på respekt för reglerna om vad som fick slängas där. Styrelsen arbetar för närvarande med frågan om hur vi ska hantera grovsopor framöver. Men just nu gäller regeln att om du renoverar, rensar förråd eller behöver slänga stora kartonger måste du själv se till att forsla skräpet till närmaste soptipp. Det finns en i Upplands Väsby och en i Täby.

Vi behöver alla hjälpas åt att se till att hålla våra gemensamma ytor fria från avfall. Försök tala med dina grannar om du ser att de ställer ut grovsopor, alternativt mejla till [info@takten.se](mailto:info@takten.se) och berätta vem och vad du sett och då kommer åtgärder att vidtas.

## Sopsortering

Vi rekommenderar dig att sortera dina sopor så att du skiljer på hushållssopor och matavfall. Matrester slängs i de särskilda bruna papperspåsar som finns i behållare vid soptunnorna. Att sortera bort tidningar, papperskartonger, plast och glas från soporna är ett enkelt sätt att vara med och värna vår gemensamma miljö på lång sikt. En sopsorteringsstation finns nu vid ICA Maxi i Häggvik.

## Grillregler

Vår- och sommartid väcker liv i lusten att grilla. Vi passar därför på att påminna om att vår förenings trivselregler säger att det *inte* är tillåtet att grilla på balkonger och uteplatser, bland annat av brandsäkerhetsskäl. Vill du grilla måste du flytta ut på gården eller till föreningens grillplats på gräsmattan vid höga nummer. Självklart är det du som grillar som ansvarar för att plocka upp efter dig.

### **Andrahandsuthyrning**

Att hyra ut sin lägenhet i andra hand utan tillstånd är inte tillåtet. Om du vill hyra ut din lägenhet måste du ansöka om detta genom att fylla i en blankett, där du anger orsaken, önskad tid och vem du vill hyra ut till. Blanketten finns att hämta på [www.takten.se](http://www.takten.se) Styrelsen tar sedan ställning till din ansökan.

### **Husdjur**

Har du en katt eller hund är det viktigt att du håller koll på den och att du håller dem kopplade. Att exempelvis släppa ut sin katt lös i området är inte tillåtet. Det står tydligt och klart i föreningens trivselregler, som finns uppsatta på anslagstavlan i varje port.

### **Hemsidan**

Styrelsen har inlett ett arbete med att uppdatera och förändra hemsidan. Men det kommer fortfarande vara [www.takten.se](http://www.takten.se) som gäller. Här finns alla kontaktuppgifter till HSB Norra Storstockholm, som ansvarar för fastighetsförvaltning och allt som har med hyror och avgifter att göra.

Om du vill ha kontakt med någon i styrelsen så är det bäst att mejla [info@takten.se](mailto:info@takten.se)

### **Ny styrelsesammansättning**

På föreningens årsstämma den 16 maj valdes nya medlemmar och suppleanter in i styrelsen. Styrelsen har nu följande sammansättning:

#### Ordinarie ledamöter:

*Ulrika Algotsson, ordförande*  
*Saeid Jafari, vice ordförande*  
*Rosemari Södergren, sekreterare*  
*Ulrika Ramstrand*  
*Susanne Lindström*  
*Reza Moharami Zamani*  
*Bojana Kovacevic*

#### Suppleanter:

*Mehmet Özkaynak*  
*Enrique Aguirre Brito*