



# *Vi har något att berätta:*

Sollentuna 2017-10-18

*Hösten är här, kvällarna blir mörkare och dagarna kyliga, men än går det att njuta av de vackra sprakande höstfärgerna, som naturen bjuder på.*

## **Ny hemsida**

Hoppas ni noterat att föreningen fått en ny uppfräschad hemsida. Där finns det mesta du behöver veta om föreningen. Adressen är liksom tidigare [www.takten.se](http://www.takten.se)

## **Hyresförhandlingarna 2017**

Förhandlingarna med Hyresgästföreningen om årets hyreshöjning är klara. Höjningen hamnade på en procent, retroaktivt från 1 januari. Allt eftersom hyreslägenheterna får nya stammar och badrum kommer även en framförhandlad extrahöjning, som är satt efter storleken på lägenheten, att tas ut. Dessutom räknas en hyresreduktion fram utifrån hur många veckor lägenheten varit utan vatten. Notera att detta endast gäller hyreslägenheterna.

## **Stambytet**

Stambytet löper på enligt avtal och rutinerna har satt sig. Stambytet tar i normala fall 35 arbetsdagar i varje lägenhet, men kan förlängas om till exempel fukt upptäcks eller om gjorda tillval eller ombyggnationer kräver det.

Byggmästargruppens personal arbetar inte alltid i lägenheten alla dagar i veckan. Detta beror på att alla arbetsmoment utförs i särskild ordning och att underlagen måste torka innan man börjar med nästa moment.

Var noga med att följa instruktioner och anvisningar om informationsmöten, materialval, tillvalsprodukter, låsbyten etcetera. Den 20 oktober firar vi att hälften av alla lägenheters badrum är klara!

## **Jordfelsbrytare**

I samband med stambytet installerar Brf Takten en ny elcentral med jordfelsbrytare i alla lägenheter. Om du ansluter någon hushållsmaskin eller apparat till ett uttag som inte fungerar som det ska utlöses jordfelsbrytaren, vilket då innebär att strömmen i din lägenhet stängs av trots att alla säkringar är på. Om detta händer dig så avlägsna den sist anslutna elutrusningen från eluttaget och vrid sedan upp knappen i jordfelsbrytaren i elcentralen.

## **Garagestädning**

Sopning av garagen sker 31 oktober. Notera att det finns kvastar utställda i garagen att använda för att sopa ut löv och annat skräp från din egen garageplats. Denna städning gör att trivselen ökar för oss alla som använder garagen.

### **Slänga skräp**

Vi har sagt det förr och säger det igen. Det är **inte** tillåtet att slänga grovsopor någonstans i föreningens område. Det är ditt och ditt hushålls ansvar att se till att forsla bort dina kartonger, kasserade möbler, etcetera. Det ligger i allas vårt intresse att tillrättavisa dem som inte följer föreningens trivselregler. Ser du någon som slänger saker så säg till eller ta kort och skicka till [info@takten.se](mailto:info@takten.se). Den som bryter mot föreningens regler kommer att få en faktura för vad det kostar föreningen att forsla bort grovsoporna. Vi måste alla hjälpas åt! I slutänden handlar det om storleken på allas våra månadsavgifter och hyror.

### **Tvättstugor**

Vi vill uppmana alla att vara noga med att städa efter sig i tvättstugorna. Se också noga till att låsa dörrar efter dig och passa tiderna. På hemsidan läggs aktuell information ut om när det är dags för stambyte i tvättstugorna.

### **Mata fåglar**

Det är absolut förbjudet att mata fåglar i föreningens område. Detta därför att matrester lockar fram skadedjur som exempelvis råttor.

Med vänlig hälsning  
*Styrelsen*