

# *Vi har något att berätta:*

Sollentuna 30 november 2017

*Advents- och jultiden står för dörren och stjärnor och ljusstakar lyser upp vintermörket. Och liksom tidigare år kommer föreningens julgran att finnas på gården vid de höga numren.*



## **Nya förvaltare**

Vi är mycket glada över att kunna berätta att föreningen från och med nyår byter förvaltare. Bredablick Förvaltning AB tar över efter HSB, både när det gäller den ekonomiska och tekniska förvaltningen. Vi ser fram emot det nya samarbetet med förväntan och spänning.

I dagarna kommer ett viktigt brev från Bredablick med posten till alla boende. **Missa inte det!** Vi ber er särskilt att observera att föreningen i och med förvaltarbytet får ett **nytt inbetalningskonto för hyror och avgifter**. Alla uppgifter angående detta finns i brevet från Bredablick.

Bredablicks kontor finns på Sveavägen i Stockholm och de är redan bekanta med Sollentuna och vårt område eftersom de också har hand om den tekniska förvaltningen i vår grannförening Töjnan.

För mer information om Bredablick se [www.bredablickforvaltning.se](http://www.bredablickforvaltning.se)

Observera att fram till och med nyår är det dock HSB:s kundtjänst och felanmälan som gäller.

## **Stambytet**

Stambytet löper på helt enligt planerna och den 20 oktober uppmärksammade och firade vi tillsammans med alla byggjobbarna att arbetet kommit halvvägs.

## **Support för värmegolven**

Om ni har frågor som har med inställningar av golvvärmen i badrummet att göra ber vi er kontakta Thoren support på 020 440 550. De hjälper och guidar er till att göra rätta inställningar.

### **Avgiftshöjning**

Budgeten för nästa år är lagd och den innebär att avgifterna för bostadsrätterna från och med nyår kommer att höjas med 2 procent. Vi är glada för att kunna hålla höjningen så låg, trots den omfattande stamreoveringen.

### **Släck ljusen**

Så här i adventstider tänder många av oss mer levande ljus än annars. Det är trevligt och mysigt, men kan också bli farligt. Vi ber er därför vara noga med att alltid kontrollera att alla levande ljus är släckta när ni lämnar rummet eller lägenheten.

### **Avfall**

Vi påminner ännu en gång om att det inte är tillåtet att slänga grovsopor någonstans i föreningens område. Det är ditt och ditt hushålls ansvar att se till att forsla bort dina kartonger, kasserade möbler, etcetera. Ser du någon som slänger saker så informera styrelsen genom att mejla till [info@takten.se](mailto:info@takten.se). Den som bryter mot föreningens regler får faktura på vad det kostar att forsla bort avfallet. Det handlar om stora summor, som föreningen tvingas betala varje år. Pengar som skulle kunna användas till betydligt trevligare saker.

### **Hemsidan**

Vi rekommenderar alla att regelbundet surfa in på [www.takten.se](http://www.takten.se) Där finns aktuell information och kontaktuppgifter av olika slag.

Med önskan om en god jul och ett riktigt gott nytt år

*Styrelsen Brf Takten*