

## **Regler vid renovering av lägenhet på brf Takten**

**Styrelsen vill särskild uppmärksamma att följande punkter som ej får göras i lägenheten!**

1. Bärande väggar får ej rivas eller flyttas, eller ta upp större dörrhål
2. Ventilationskanalerna i lägenheten får ej flyttas, täckas eller ändras.
3. Samtliga ventilationsdon ska vara åtkomliga och minst 10 cm fritt runt om dessa så inspektion kan göras vid OVK som är obligatoriskt.
4. Spiskåpa får ej täcka ventilationsdonet i kök, badrum eller WC.
5. Byta fönster eller balkongdörr
6. Ingen håltagning på balkongväggar eller på fasad utvändigt
7. Arbete med inkommande vattenrör får ej göras innan avstängningen i slitsen.
8. Golvbrunnen i badrum får ej täckas av badkar eller spa dusch/badkar. Golvbrunnen ska vara synligt och åtkomligt för inspektion och stamspolning.

## **Följande punkter ska följas vid renovering av lägenheten**

1. Informera styrelsen via mail en enkel beskrivning och ritning vad som ska göras i lägenheten och ange start och slutdatum skicka mail till [info@takten.se](mailto:info@takten.se)
2. Informera grannarna sätt upp ett meddelande på anslagstavlan i trapphuset med info telefonnummer och tidsåtgång om att oväsen kan förekomma. så vi har respekt mot våra grannar
3. Störande ljud får ske kl 9-18 t.ex. borring, spikning sågning mm. Mindre störande ljud till kl 18-22 t.ex. tvätta, dammsugning. Detta gäller alla dagar.
4. Byte av kök ska följa boverkets regler t.ex. skydd under diskmaskin, skåpet under diskho, kyl & frysskåp med mera.
5. Ändring av elskåp, vattenrör, radiatorer, avlopp och tätskikt ska hanteras behörig handverkare med certifikat som ska visas för styrelsen. Vid dessa ändringar ska detaljerad dokumentation skickas till styrelsen även f-skatt och försäkring så garanti finns ifall någon skada uppstår.



## **BRF.TAKTEN**

6. Vissa lägenheter har uteplats där ska 15 cm vara fritt från fasadelement där singel ligger längs med fasaden. Det får ej lita altanbygge eller annan konstruktion så vatten samlas mot fastigheten då fukt och mögel förstör. staketet ska vara fritt mins 15 cm så underhåll kan göras och att ej plantage ligger emot staketet som orsakar fuktskador ruttnar.

Man behöver inte meddela styrelsen i följande fall.

- Målning eller tapetsering av väggar
- Läggnig av klick golv
- Byta inredörrar till rummen (Ej balkongdörr)
- Riva original garderober som är platsbyggda