

Gränsdragningslista

Tolkning av hyresgästers underhållsskyldighet enligt stadgarna för Brf Takten i Sollentuna.

1. Lägenhetsdörr	Boendes ansvar	Föreningens ansvar
Dörrblad, karm, foder - ytbehandling utsida		X
Dörrblad, karm, foder - ytbehandling insida		X
Låscylinder, låskista, beslag		X
Låscylinder, låskista överlås (polislås)	X	
Dörrhandtag		X
Ringklocka		X
Brevinkast		X
Namnskylt, textremsa		X
Tätninglistor		X
2. Golv i lägenhet		
Ytbehandling, ytbeläggning samt underliggande tätskikt		X
Underliggande stomme		X
3. Innerväggar i lägenhet		
Ytskikt t.ex. tapeter, målning samt underliggande tätskikt		X
Underliggande konstruktioner eller stomme		X
4. Innertak i lägenhet		
Ytskikt, ytbehandling samt underliggande tätskikt (ev. undertak)		X
Underliggande konstruktioner eller stomme		X
5. Fönster och fönsterdörrar		
Utvändig målning av karmar och bågar		X
Invärdig målning av karmar och bågar samt mellan bågar		X
Fönsterglas	X	
Fönsterglas utvändigt		X
Spanjolett (Balkongdörrens låsanordning) inkl. handtag		X
Beslag		X



Fönsterbänk		X
Tätninglistor		X
Springventiler		X

6. VVS-artiklar, t.ex:	Boendes ansvar	Föreningens ansvar
Tvättställ och bidé		X
Blandare, dusch, duschslang, kranar inklusive kranbröst		X
WC-stol inklusive spolansordning		X
Packningar		X
Badkar		X
Duschkabin		X
Torkskåp med inredning	X	
Torktumlare	X	
Diskbänk		X
Tvättbänk och tvättlåda	X	
Tvättmaskin	X	
Ventilationsfilter (byte och rengöring av t.ex. filter i köksfläkt)	X	
Ventilationsdon (från- och tilluftsventiler)		X
Vattenradiatorer med ventiler och termostater		X
Vattenradiatorer med ventiler och termostater, målning		X
Kall- och varmvattenledningar (fram till stammen)		X
Avloppsledningar och grenledning, rensning i kök		X
Avloppsledningar och grenledning, rensning badrum och WC	X	
Golvbrunn	X	
Golvbrunn och sil, målning och rensning	X	
Vattenlås rensning i kök		X
Vattenlås rensning i badrum och WC	X	
7. Köksutrustning, t.ex:		
Diskmaskin	X	
Kyl- och frysskåp		X



Spis		X
Mikrovågsugn	X	
Köksfläkt	X	

8. Övrigt, t.ex.		
Inredningssnickerier		X
Kryddställ/-skåp, badrumskåp, hatthylla	X	
Invändiga trappor i lägenhet	X	
Innerdörrar		X
Trösklar, socklar, foder och lister		X
Torkställning	X	
Beslag		X
9. Elartiklar		
StigarElledning fram till proppskåp/gruppcentral		X
Övriga elartiklar - gäller sådan utrustning som föreningen försett lägenheten med, t.ex. kontaktdon m.m., med nedanstående undantag:		
Eluttag		X
Strömbrytare		X
Armatyr		X
10. Balkong		
Sidopartier, fronter, konstruktion, ytbehandling av utsida		X
Balkonggolv, sidopartier, fronter, taket, målning/ytskikt insida		X
Vädringsställ och beslag	X	
Odlingslådor	X	
Snöröjning	X	
Inglasningspartier	X**	

*Särskild behörighet krävs för att få utföra elarbeten.

**Inglasning skall godkännas av föreningen.