

# *Vi har något att berätta:*

Sollentuna, mars 2023

## **Anledning till förvaltarbyte**

Styrelsen vill med detta förtydliga varför vi valt att byta förvaltare från Renew till Nabo.

Under Renew's tid blev det tydligt för oss i styrelsen att förvaltningen inte sköttes på ett sätt man kan förvänta sig av en förvaltare. Hantering av fastighetsskötsel, debiteringar, felanmälningar och andra incidenter fungerade inte optimalt och skapade utmaningar för styrelsen, vilket är både tidskrävande och frustrerande. Detta medförde tyvärr att styrelsen inte längre kände förtroende för Renew och påbörjade därför arbetet med byte av förvaltare.

Vi stävar alltid efter bra samarbeten, en god förening och nöjda boende. Vi är väldigt glada att ha Nabo på plats som vår nya förvaltare.

Ser fram emot ett gott samarbete!

## **Nabo vår hela fastighetsförvaltare**

Från och med 1 januari 2023 har Nabo tagit över all fastighetsförvaltning för brf takten. Det innebär att Nabo hanterar föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning.

Vi har fått information att boende fortfarande kontaktar Renew. Vi vill med detta påminna er att avtalet med Renew har upphört och inte ska kontaktas. Det är Nabo ni ska vända er till för samtliga ärenden.

## **Kontaktuppgifter NABO**

### **Teknisk förvaltning**

- Felanmälan vardagar 7- 16, tel 010-288 00 26, epost: [felanmalan@nabo.se](mailto:felanmalan@nabo.se)
- Jour vardagar 16-07, tel 010- 288 00 26
- Jour helger, dygnet runt, 010- 288 00 26, epost: [info@nabo.se](mailto:info@nabo.se)

# Vi har något att berätta:

## Ekonomisk förvaltning

- Maila [boende@nabo.se](mailto:boende@nabo.se) eller lägg ett ärende via portalen för frågor om:  
avier, avgifter, hyror, förråd, parkeringskö och andrahandsuthyrning m.m.

## Uthyrning av förråd och bilplatser

Ni som medlemmar i brf Takten kan ställa er i kö för förråd och parkeringsplats genom att logga in på [nabo.se](http://nabo.se) med ert BankID i kundportalen och välja den kö ni vill ställa er i.

## Kommunikation med styrelsen

Ibland behöver man komma i kontakt med styrelsen, det kan gälla allmänna frågor, funderingar eller förslag, då går det bra att mejla till [info@takten.se](mailto:info@takten.se)

Vår förhoppning är att besvara era frågor inom 7 dagar. Vi vill dock passa på och informera att sociala kanaler inte är rätt kontaktväg till styrelsen och ser gärna att de istället används som information/diskussion kanal med andra boende på brf Takten med respekt och god ton.

Har ni frågor som berör föreningen eller ni inte får återkoppling från förvaltningsföretaget Nabo kontakta gärna styrelsen via mail så ska vi göra vårt bästa att besvara er på bästa sätt.

Har du frågor som gäller dina avier, andra ekonomiska frågor eller något behöver åtgärdas/felanmälas hänvisar vi till Nabo Group AB i första hand. Kontaktuppgifterna hittar du i anslagstavlan i trapphusen.

Tack för bra samarbete.

## Årsstämma

Föreningen kommer att hålla årsstämma den 23 maj 2023, mer information om tid och plats kommer i kallelse.

# *Vi har något att berätta:*

## **Råttbekämpning**

Föreningen har längre tampats med råttor i våra bostadsområden och det har arbetats flitigt med att bekämpa och förebygga råttproblematiken. Nu tar vi ytterligare krafttag och kommer inom kort placera ut betongstationer med råttgift, en metod som är bra för större områden med återkommande råttproblematik. Tillsammans kan vi göra skillnad, boende kan hjälpa till genom att:

- **INTE** mata fåglar, fågelmatare kommer att plockas bort löpande
- **INTE** förvara fågelfrö eller andra livsmedel som råttor gillar, i lägenhetsförråd eller på balkongen
- **INTE** ha fågelbad, fågelbaden kommer att plockas bort löpande
- **INTE** kasta matavfall i papperskorgar, bland trädgårdsavfallet eller någon annanstans där det inte hör hemma
- **INTE** ställa upp dörren i entrén

Tack för ert samarbete!

**Med vänlig hälsning**

*Styrelsen för brf Takten,*