

Vi har något att berätta:

Sollentuna, september 2023

De flesta av oss är nu tillbaka efter sin semester och vi hoppas att ni har haft en skön ledighet med chans till avkoppling. Vi har en hel del på gång och här kommer ännu ett informationsblad om vad som händer i vår förening.

Presentation av nya styrelsen

Vid årsmötet den 23 maj valde årsstämman in ett antal nya styrelseledamöter. Totalt är vi 8 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter, styrelsen sammansättning ser ut som följande:

Ordinarie ledamöter: Johan Edlund, Saeid Jafari, Ariana Husejnovic, Fredrik Johnsson, Sabina Hussain, Siew Pang, Ayoub El Mimoune, Ebru Ökmen

Suppleanter: Emilio Valenzuela Fica, Erik Runebjörk, Israt Lindblom

Vi hälsar våra nya styrelseledamöter varmt välkomna till styrelsen.

Arbetet med gårdarna fortsätter

Ni har alla sett att det har utförts en hel del arbete i vårt bostadsområde. Första etappen är så gott som klar och vi hoppas att ni tycker om den uppdaterade utemiljön med en kompott av färger och växter. Trasiga träbyggnationer är reparerade och sanden i sandlådor är utbytt. Vi hoppas att barnen ska leka och trivas. På stora gården vid Bygatan 62-76 finns nu tre grillstationer utplacerade och vi hoppas att ni ska få avnjuta fina grillstunder. Det går även bra att grilla vid Bygatans låga nummer nära fotbollsplan. Vi vill påminna er om att det är absolut förbjudet att grilla på balkong, uteplatser eller på gårdarna. Detta med hänsyn till de med astma, andningsproblem pga rök och matos som tränger in i lägenheterna ovan samt av brandskyddsskäl. Tänk även på att ha släckningsmöjligheter ifall det skulle börja brinna.

Kandidater önskas till valberedningen

Valberedningen söker **en** medlem som kan komplettera den nuvarande valberedningen. Valberedningen har en viktig roll i en bostadsrättsförening och deras främsta uppgift är att ge förslag på personer som kan tänka sig att sitta i styrelsen. Valberedningens arbete består i att kontakta, söka upp medlemmar i föreningen för att undersöka intresse av styrelsearbete. Förslag på kandidater presenteras sedan till styrelsen och föreningsstämman.

Om du vill hjälpa till med att hitta kandidater, gör en intresseanmälan till info@takten.se. Ett mindre arvode utgår till valberedningens medlemmar.

Vi har något att berätta:

Hyreshöjning hyresrätter

Brf Takten och Hyresgästförening har kommit överens om hyreshöjning på 4,5 % för hyresrätter retroaktivt från 1 mars 2023. Den retroaktiva höjningen för de gångna månaderna är fördelade på kommande 3 månader från och med augusti månad och framåt och kan ses på era avier.

Nyckeltub-förhållningsregler

Nyckeltuber är mycket praktiska när hantverkare behöver komma in i era lägenheter. Vid felanmälan är det obligatoriskt att ni lägger nyckel till lägenhetsdörren i tuben om ni inte kan vara hemma mellan kl. 07-16.

Fastighetsskötaren lägger ner väldigt mycket tid på att försöka nå boende som gjort felanmälan men inte lagt nyckel i tuben eller är närvarande hemma. Detta är väldigt kostsamt och tidskrävande och innebär att felanmälan kommer att stängas utan åtgärd om ni inte lagt nyckel i tuben eller inte är hemma. Vi ber vi er därför att tänka på detta en extra gång.

Ny rutin! När fastighetsskötare åtgärdat felet i bostaden kommer en etikett fästas på insidan av ytterdörren för information att ärendet är slutfört så att ni kan ta bort era nycklar från tuben.

Kom ihåg! Vid installation av ny ytterdörr behöver ni se till att flytta nyckeltuben från er gamla till er nya dörr. Dörrar utan nyckeltub kan åka på en kostnad för återställning.

Återlämning/hämtning av nycklar

För att hålla kostnaden nere behöver vi effektivisera kostnaden för fastighetsskötsel. Ni som hyr eller säger upp hyresavtalet för förråd, garageplatser eller andra hyresobjekt behöver hålla er till rutinen för hämtning eller återlämning av nycklar för att slippa onödiga extra kostnader.

Återlämning av nycklar

Vid uppsägning av ett hyresobjekt skall tillhörande nycklar återlämnas till fastighetsskötaren sista vardagen innan månadsskifte som förfaller på en måndag, onsdag eller fredag mellan 07:00 – 08:30

Utlämning av nycklar

Ni som hyr ett hyresobjekt skall hämta tillhörande nycklarna första vardagen efter månadsskiftet som förfaller på en måndag, onsdag eller fredag mellan 15:00 – 16:00.

Fastighetsskötaren kommer att finnas tillgänglig i styrelserummet som finns i källaren på Bygatan 24, ingång gaveln Bygatan 24. Vid extra hantering debiteras en kostnad på 500:- kr.



Vi har något att berätta:

Informationsmöte

Den 12 september kl 18 i föreningslokalen/styrelserummet på Bygatan 24 är det dags för informationsmöte. Syftet med mötet är att ni medlemmar ska kunna lyfta de frågor ni har direkt med styrelsen. Styrelsen kommer även informera om vad som är på gång inom föreningen och svara på frågor som boende skickat in.

Agenda

- Val av valberedning utifrån vad som beslutades på årsstämman
- Information om sopsorteringen
- Information om vad som gjorts i vår utemiljö och vad som kan komma att ske framåt
- Information om kommunens grävprojekt bredvid pizzerian och vad det innebär, tex extra parkeringsplatser i framtiden m.m.
- Eventuell öppning av grovsoprum

Varma Hälsningar

Styrelsen för brf Taktén