

Vi har något att berätta:

Sollentuna, mars 2024

Höjda kostnader för sopsorteringen

Sedan första januari 2024 har föreningen en skyldighet att sopsortera. Övergången har skett med varierande framgång. Enligt uppgifter från SEOM kommer felaktigt avfall för det mesta från flertalet behållare.

Fortsätter det att komma felsorterat avfall kommer föreningen att få en felsorteringsavgift som läggs på vid varje felsorterad behållare och tillfälle. Denna avgift kommer läggas ovanpå nedanstående generella avgiftshöjning. Från styrelsens sida önskar vi att föreningen kan använda våra resurser till bättre saker än att betala felsorteringsavgifter.

Från styrelsen vill vi lyfta fram att det från Bygatan 38 och 50 kommer korrekt avfall, dvs. matavfall. Bra jobbat!

Höjd avgift för vatten och avfall

Från 1 januari 2024 har föreningen sett en avgiftsökning för vatten och avfall med cirka 50 procent. På avfallsidan beror höjningen bland annat på att det från 2024 är kommunernas ansvar att samla in förpackningsavfall från hushållen. Genom att sortera ditt hushållsavfall på rätt sätt kan du göra en stor insats för miljön i vardagen samtidigt som du får en lägre kostnad för din sophämtning. Du som bor i lägenhet betalar för avfallshanteringen via hyra eller månadsavgift och kan därför påverka avgiften genom att sortera ditt avfall rätt.

 <p>Ja – det här är matavfall</p>  <ul style="list-style-type: none">• bröd• pasta & ris• frukt & grönsaker• kött & små köttben• fisk & skaldjur• äggskal• godis (inte godispapper)• teblad & tepåsar• kaffesump & filter• hushållspapper	 <p>Nej – det här är restavfall</p>  <ul style="list-style-type: none">• blommor & krukväxter• ört- & salladskrukor• glass- & ätpinnar• tuggummi• snus & fimpar• plastpåsar• färgade servetter• näsdukar & våtservetter• plåster & tops• blöjor & tamponger• dammsugarpåsar• stearinljus• aska• kattsand• avföring från djur
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Några enkla tips!

Vi har fyra tips till dig som vill slippa blöta påsar och läckage i påshållaren.

- **Rätt påshållare** – med påse och hållare från SEOM minskar du kladd och dålig lukt.
- **Håll påsen torr** – låt blött matavfall rinna av innan du slänger det i påsen.
- **Rulla kanten** – din påse mår bäst när den är lagom full!
- **Byt påse ofta** – om du regelbundet byter påse blir den inte mosig.

Vi har något att berätta:

Tips!

Den mobila återvinningscentralen stannat regelbundet på Bygatan 44 för att göra det ännu enklare för dig att återvinna ditt avfall. Till den kan du lämna i stort sett allt som du kan lämna på de vanliga återvinningscentralerna. Personal finns på plats och hjälper dig med sorteringen, för tider se anslagstavlan i din port.

Vatten

Det går att spara vatten i vardagen och här har vi samlat tips på vad vi gemensamt kan göra för att hålla nere våra kostnader.

Stoppa droppandet- På en månad kan en droppande kran läcka vatten motsvarande hela elva badkar. Laga din kran så sparar du på vår allra viktigaste naturresurs.

Stäng av kranen- För varje minut som kranen står och rinner försvinner sex liter vatten. Du minskar din vattenanvändning snabbt om du inte låter kranen stå och rinna när du borstar tänderna eller rakar dig.

Duscha kort och smart- Duscha istället för att bada. Det går åt 150–200 liter för att fylla ett badkar. Det är mer än vad de flesta i Sverige använder per dygn. När du istället duschar använder du enbart 6 liter vatten per minut. Om du kortar duschtiden med fem minuter så sparar du 60 liter vatten. Stäng också av duschen medan du tar schampo, balsam och tvål.

Kör fulla maskiner- En tvättmaskin drar ungefär 50 liter vatten vid en enda tvätt, oavsett om den är full eller halv. Fyll disk- och tvättmaskiner helt innan du kör dem och använd vattensåla program.

Diska inte under rinnande vatten- Undvik att diska för hand och att skölja disken under rinnande kran. Om du handdiskar så använd i stället diskbalja eller propp så att du kan diska i vasken utan att ha kranen rinnande. Om du diskar under rinnande vatten i tre minuter så använder du 18 liter vatten.

Kallt vatten i kylen- Fyll en kanna vatten och ställ i kylen så har du kallt vatten att dricka direkt istället för att spola ur kranen tills det blir kallt.

Samla regn- Växter gillar regn. Samla regnvatten i en tunna och vattna med kanna, så sparar du på vattnet. Vattna tidig morgon, sen kväll eller på natten så att inte vattnet dunstar bort.

Täck över poolen- Att fylla poolen med dricksvatten är en ofattbar lyx och en omöjlighet på många håll i världen. Du som har pool kan spara mycket energi genom att täcka över den. Det minskar avdunstningen kraftigt vilket gör att du inte behöver fylla på nytt vatten lika ofta.

Vi har något att berätta:

Vi har något att berätta-blir digital

Föreningen är mån om miljön och har därför valt att sluta dela ut nyhetsbrevet i pappersform. Från april månad gå vi över till en helt digital version. För att ta del av föreningens nyhetsbrev behöver du registrera dina kontaktuppgifter på taktens hemsida, www.takten.se (på första sidan längst ner hittar du registreringsknappen).



Nyckeltub-förhållningsregler

Nyckeltuber är mycket praktiska när hantverkare behöver komma in i era lägenheter. Vid felanmälan är det mycket viktigt att ni lägger er nyckel i tuben ifall ni inte är hemma den avtalade tiden. Det har förekommit incidenter där fastighetsskötare försökt nå boende utan svar eller nyckel i tub. Detta är både kostsamt och tidskrävande och för att undvika detta ber vi er att tänka på det en extra gång.

Ny rutin! När fastighetsskötare åtgärdat fel i bostaden kommer en etikett fästas på insidan av ytterdörren för information att ärendet är slutfört.

Kom ihåg! Vid installation av ny ytterdörr se till att flytta nyckeltuben från er gamla till er nya dörr. Dörrar utan nyckeltub kan åka på en kostnad för återställning.

Avgiftshöjning bostadsrätter

Avgiften för bostadsrätter höjs med 2,5% retroaktivt från 1 januari 2024. Det är en mycket låg höjning i jämförelse med andra föreningar där man höjt med ca 10–15%. Årsavgiften ska täcka föreningens löpande verksamhet, det vill säga el, värme, räntor samt utrymme för underhåll av fastigheterna. För att undvika höga höjningar i framtiden behöver vi hjälpas åt tillsammans bl.a. genom att hålla nere kostnader för sophämtning dvs sortera rätt och använda vatten på ett förnuftigt sätt. Den retroaktiva höjningen för gångna månader kan ses på kommande avier från och med april månad.

Kandidater önskas till valberedningen

Valberedningen söker **en** medlem som kan komplettera den nuvarande valberedningen. Valberedningen har en viktig roll i en bostadsrättsförening och deras främsta uppgift är att ge förslag på personer som kan tänka sig att sitta i styrelsen. Valberedningens arbete består i att

Vi har något att berätta:

kontakta, söka upp medlemmar i föreningen för att undersöka intresse av styrelsearbete. Förslag på kandidater presenteras sedan till styrelsen och föreningsstämman.

Om du vill hjälpa till med att hitta kandidater, gör en intresseanmälan till info@takten.se. Ett mindre arvode utgår till valberedningens medlemmar.

Årsstämma

Föreningen kommer att hålla årsstämma den **21 maj 2024**, mer information om tid och plats kommer i separat kallelse.

Varma Hälsningar

Styrelsen för brf Takten