

Föreningsstämma 2024, Brf Takten i Sollentuna

Tid: tisdagen den 21 maj 2023 kl.18.00

Plats: Bygatan 24, föreningslokalen

Deltagare: Separat deltagarlista finns (bilaga finns enligt deltagarregistrering, se separat bilaga)

1. Föreningsstämmans öppnande

Stämman öppnas av styrelsens ordförande Johan Edlund som hälsar alla välkomna.

2. Fastställande av röstlängd

Stämman beslutar godkänna upprättad röstlängd och fastställer att antalet röstberättigade vid stämman är 20 röster, varav 3 via fullmakt.

3. Godkännande av dagordningen

Stämman godkänner dagordningen.

4. Val av stämмоordförande

Stämman beslutar att välja Bo Halbert som ordförande för stämman.

5. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande utser Ariana Husejnovic som protokollförare.

6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Stämman beslutar att utse Sabina Hussain och Erik Runebjörk som justerare.

7. Val av minst två rösträknare

Stämman beslutar att utse Sabina Hussain och Erik Runebjörk som rösträknare.

8. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman beslutar att kallelse har skickats ut i enlighet med föreningens stadgar.

9. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen har gåtts igenom och stämman beslutar att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.

10. Genomgång av revisorernas berättelse

Stämman tar del av revisorernas berättelse som tillhandahölls som revisionsberättelse.

Revisorernas berättelse lästes upp och lades till handlingarna.



11. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa förelagd resultaträkning och balansräkning. Se nedan.

Brf Takten
769616-5716

Årsredovisning 2023

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	19 424	19 349
Övriga rörelseintäkter	3	393	121
Summa rörelseintäkter		19 816	19 470
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-7 986	-7 885
Övriga externa kostnader	9	-676	-913
Personalkostnader	10	-584	-591
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 035	-5 035
Summa rörelsekostnader		-14 281	-14 424
RÖRELSERESULTAT		5 536	5 046
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		388	133
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-3 220	-1 342
Summa finansiella poster		-2 832	-1 209
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		2 703	3 837
ÅRETS RESULTAT		2 703	3 837

ER
BT
AH
2



Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	322 364	327 173
Markanläggningar	13	1 321	1 510
Maskiner och inventarier	14	386	424
Pågående projekt		1 655	0
Summa materiella anläggningstillgångar		325 726	329 106
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		325 726	329 106
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		355	138
Övriga fordringar	15	3 642	2 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	232	318
Summa kortfristiga fordringar		4 229	2 649
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 897	19 679
Summa kassa och bank		9 897	19 679
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		14 126	22 327
SUMMA TILLGÅNGAR		339 852	351 434

ER 01
AH
BLA

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		192 811	190 916
Fond för yttre underhåll		12 694	11 399
Summa bundet eget kapital		205 505	202 315
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-6 905	-9 448
Årets resultat		2 703	3 837
Summa ansamlad förlust		-4 202	-5 610
SUMMA EGET KAPITAL		201 303	196 705
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	50 000	70 000
Övriga långfristiga skulder		135	0
Summa långfristiga skulder		50 135	70 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		84 609	80 031
Leverantörsskulder		663	1 100
Skatteskulder		32	0
Övriga kortfristiga skulder		81	208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	3 028	3 391
Summa kortfristiga skulder		88 413	84 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		339 852	351 434

12. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag om resultatdispositioner.

13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutar att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023. Stämmans beslut är enhälligt.

ER AH
BT

14. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Stämman beslutar att bevilja styrelsens förslag om arvoden, se bilaga 1, punkt 14.1.

Stämman beslutar att bevilja styrelsens förslag om principer för ekonomiska ersättningar, se bilaga 1, Punkt 14.2.

15. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutar att styrelsen ska bestå av 8 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ordinarie ledamöter

Sabina Hussain	(redan vald till årsstämma 2025)
Ayoub El-Mimoune	(redan vald till årsstämma 2025)
Johan Edlund	(redan vald till årsstämma 2025)
Saeid Jafari	(omval till årsstämma 2026)
Ariana Husejnovic	(omval till årsstämma 2026)
Siew Eng-Phang	(omval till årsstämma 2026)
Erik Runebjörk	(nyval till årsstämma 2026)
Besher Alshikha	(nyval till årsstämma 2026)

Suppleanter

Emilio Valenzuela Fica	(omval till årsstämma 2025)
Israt Lindblom	(omval till årsstämma 2025)
Sandra Venegas	(nyval till årsstämma 2025)

17. Beslut om antal revisorer och suppleant

Stämman beslutar om att utse 1 intern revisor och 1 suppleant.

18. Val av revisor/er och suppleant

Externa revisorer

David Walman, Råvisor AB (väljs till årsstämma 2025)

Intern Revisorer

Bojana Kovacevic (väljs till årsstämma 2025)

ER
AH
BT

Suppleanter

Vakans

(väljs till årsstämma 2025)

Årsstämman ger valberedningen mandat att tillsätta vakansen av revisor suppleant vid senare tillfälle.

19. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stämman beslutar att valberedningen ska bestå av 3 ledamöter varav en sammankallande.

20. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Edith Nosetti väljs som valberedning (omval), Beshar Alshikha som valberedning (nyval) och Ljubomir Nestorovic väljs som ordförande (nyval)

21. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

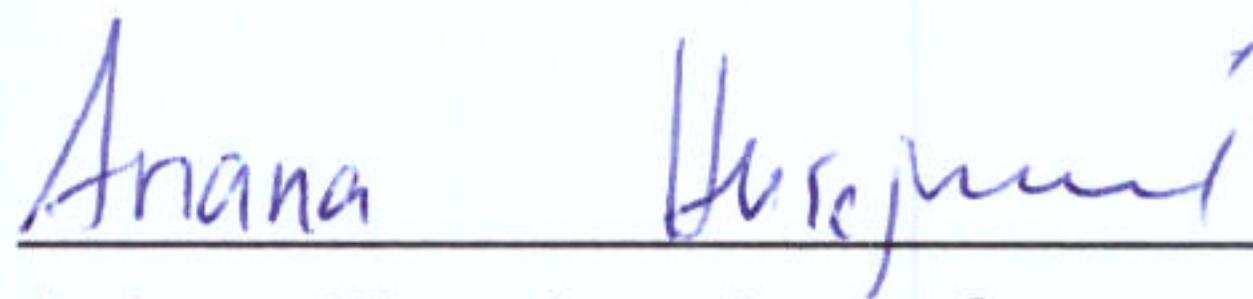
Inga motioner har mottagits i tid inför årets årsstämma.

22. Föreningsstämmans avslutande

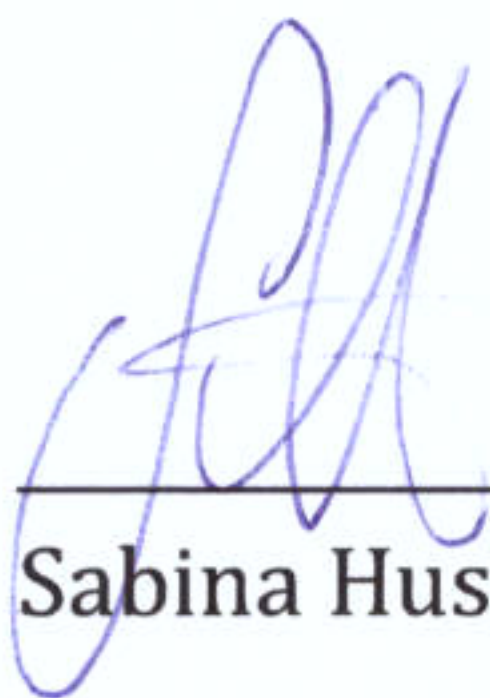
Bo Halbert tackar stämman och avslutar stämman.



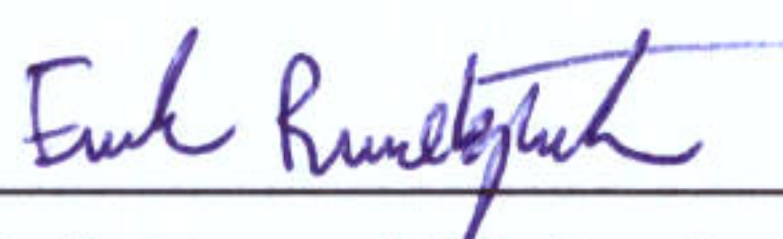
Bo Halbert - stämмоordföranden



Ariana Husejnovic - sekreterare



Sabina Hussain - justerare



Erik Runebjörk - justerare



Bilaga 1

Punkt 14.1:

Styrelsens förslag, arvoden lämnas oförändrat enligt nedan

1. Styrelsen får sex (6,5) prisbasbelopp att fördela mellan sig
2. Styrelseledamöter får 400 kronor per bevistat och tillika protokollfört möte
3. Styrelseledamöter och medlemmar som utför arbete åt föreningen kan ersättas med 500 kronor per timme, efter det att styrelsen fått underlag för arbetet tillhanda och fattat beslut och godkänt arbetet på ett protokollfört styrelsemöte
4. Internrevisor får ett årsarvode på 5 000 kronor
5. Valberedningens ledamöter:
sammankallande ledamöter får ett årsarvode på 5 000 kronor och de två medhjälpande ledamöter får 3000 var

Punkt 14.2:

Styrelsens förslag om principer för ekonomiska ersättningar

1. Styrelseledamöter och medlemmar som utför arbete åt föreningen har möjlighet att ta ut förlorad arbetsförtjänst, bilersättning och telefonkostnader som uppkommit i samband med uppdraget.
2. Detta kan ske efter det att styrelsen fått underlag för arbetet tillhanda och fattat beslut och godkänt arbetet på ett protokollfört styrelsemöte.

ER