

Vi har något att berätta:

Sollentuna, maj 2025

Viktig information om felanmälan och nyckeltuber- Ny rutin

Nyckeltuben som är monterad på alla lägenhetsdörrar är ett mycket praktiskt verktyg som möjliggör tillträde för fastighetsskötare eller hantverkare när arbete behöver utföras i er lägenhet.

När ni anmäler fel i er bostad till Nabo **måste ni lägga era lägenhetsnycklar (glöm inte nyckel till skjutlåset) i tuben** om ni inte kan vara hemma på dagtid mellan kl. 08.00–17.00 tills ärendet blir åtgärdat.

Observera att fastighetsskötaren, enligt **ny rutin, inte kommer att kontakta er för tidsbokning**, utan utgår från att antingen nyckel finns i tuben eller att någon finns hemma och släpper in fastighetsskötaren. När ärendet är åtgärdat kommer fastighetsskötaren att sätta en lapp på insidan av lägenhetsdörren med information om att ärendet är klart, först då kan ni plocka bort nyckeln från tuben.

Vi har tyvärr haft återkommande situationer där arbete inte kunnat utföras på grund av att nyckel saknats i tuben och ingen varit hemma heller, trots upprepade försök att nå boende. Detta medför onödiga kostnader för föreningen som vi alla betalar och även förseningar att utföra andra arbete i föreningen.

För att undvika detta ber vi er vänligen säkerställa att nyckel finns i tuben vid felanmälan.

Om nyckel saknas i tuben och ingen är hemma vid besöket kommer ärendet att avslutas utan åtgärder och en ny felanmälan kommer då behöva göras.

Kom ihåg! Vid installation av ny ytterdörr se till att flytta nyckeltuben från er gamla till er nya dörr. Dörrar utan nyckeltub kan debiteras en kostnad för återställning.

Regler för grillning

Sol och grillsäsongen är i full gång. Vi vill påminna er om att det är förbjudet att grilla på balkong, uteplats samt i nära anslutning till BRF Taktens fastigheter. Detta med hänsyn till att det kan finnas boende (särskilt personer med astma eller annan andningsproblematik) som besväras av att rök och matos tränger in i lägenheterna. Dessa förbud syftar samtidigt till att skydda oss boende från brand.

Det går däremot bra att grilla vid den anordnade grillplatsen på stora gården vid Bygatan 62-76 eller på de gräsplättar som finns längs med utomhusparkeringen vid Bygatan 38-56 samt vid kanten av fotbollsplanen, så länge det inte råder eldförbud. Tänk även på att alltid släcka ordentligt efter dig när du lämnar grillplatsen, samt att alltid ha redskap (t.e.x. vatten) nära till hands för att släcka en eventuell brand.

Vi har något att berätta:

Häll inte ut fett i avloppet

Vi har uppmärksammat problem med stopp i avloppen, särskilt från köken. En av de vanligaste orsakerna är att fett hälls ut i vasken. När fett svalnar stelnar det och kan orsaka blockeringar i rören, vilket leder till kostsamma rensningar och i värsta fall till vattenskador i lägenheterna.

För att undvika detta ber vi er att:

- Torka upp mindre mängder fett med hushållspapper och släng pappret i soporna.
- Vid större mängder fett, använd en tratt för att hälla fett i en tom PET-flaska med skruvkork.
- Flaskan kan du sedan lämna i grovsoprummet eller tömma i ett särskilt kärl avsett för fettavfall.

Stort tack för att ni hjälper till att hålla våra avloppssystem fungerande!

Årsstämma

Föreningen kommer att hålla årsstämma den **20 maj 2025**, mer information om tid och plats kommer i separat kallelse.

Obs! Glöm ej att registrera er för vårt nyhetsbrev på taktens hemsida www.takten.se för att ta del av föreningens nyhetsbrev.

*Hälsningar
Styrelsen för brf Takten*