

Föreningsstämma 2025, Brf Takten i Sollentuna

Tid: tisdagen den 20 maj 2025 kl.18.00

Plats: Bygatan 24, föreningslokalen

Deltagare: Separat deltagarlista finns (bilaga finns enligt deltagarregistrering, se separat bilaga)

1. Föreningsstämmans öppnande

Stämman öppnas av styrelsens ordförande Johan Edlund som hälsar alla välkomna.

2. Fastställande av röstlängd

Stämman beslutar godkänna upprättad röstlängd och fastställer att antalet röstberättigade vid stämman är totalt 26 röster, varav 1 via fullmakt.

3. Godkännande av dagordningen

Stämman godkänner dagordningen.

4. Val av stämмоordförande

Stämman beslutar att välja Bo Halbert som ordförande för stämman.

5. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande utser Ariana Husejnovic som protokollförare.

6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Stämman beslutar att utse Beshar Alshikha och Siew-Eng Phang som justerare.

7. Val av minst två rösträknare

Stämman beslutar att utse Beshar Alshikha och Siew-Eng Phang som rösträknare.

8. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman beslutar att kallelse har skickats ut i enlighet med föreningens stadgar.

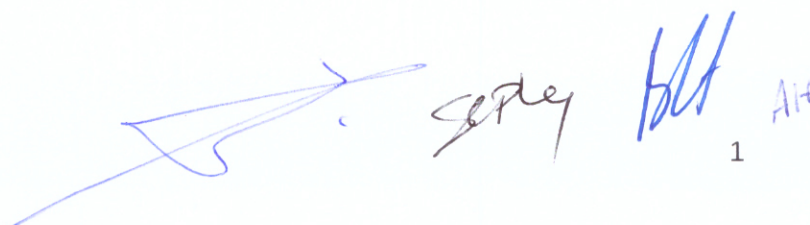
9. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen har gåtts igenom och stämman beslutar att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.

10. Genomgång av revisorernas berättelse

Stämman tar del av revisorernas berättelse som tillhandahölls som revisionsberättelse.

Revisorernas berättelse lästes upp och lades till handlingarna.



1

11. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa förelagd resultaträkning och balansräkning. Se nedan.

Brf Takten
769616-5716

Årsredovisning 2024

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	19 840 846	19 450 350
Övriga rörelseintäkter	3	326 107	365 967
Summa rörelseintäkter		20 166 952	19 816 317
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-9 501 493	-7 985 553
Övriga externa kostnader	9	-929 239	-675 574
Personalkostnader	10	-648 187	-584 058
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 800 998	-5 035 461
Summa rörelsekostnader		-16 879 917	-14 280 646
RÖRELSERESULTAT		3 287 036	5 535 671
Finansiella poster			
Ränterintäkter och liknande resultatposter		515 221	387 791
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-3 342 693	-3 220 251
Summa finansiella poster		-2 827 472	-2 832 459
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		459 564	2 703 212
ÅRETS RESULTAT		459 564	2 703 212

  2 AH

Brf Takten
769616-5716

Årsredovisning 2024

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	316 789 297	322 363 795
Markanläggningar	13	1 132 272	1 321 104
Maskiner och inventarier	14	348 283	385 951
Pågående projekt		2 366 331	1 655 258
Summa materiella anläggningstillgångar		320 636 183	325 726 108
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		320 636 183	325 726 108
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		382 544	354 647
Övriga fordringar	15	43 856	95 025
Forutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	513 632	232 094
Summa kortfristiga fordringar		940 032	681 766
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 779 102	13 443 779
Summa kassa och bank		22 779 102	13 443 779
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		23 719 134	14 125 546
SUMMA TILLGÅNGAR		344 355 318	339 851 654






Balansräkning

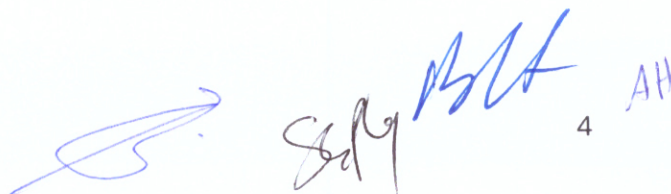
EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		198 895 577	192 810 577
Fond för yttre underhåll		14 255 278	12 694 134
Summa bundet eget kapital		213 150 855	205 504 711
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-5 763 140	-6 905 208
Årets resultat		459 564	2 703 212
Summa ansamlad förlust		-5 303 576	-4 201 996
SUMMA EGET KAPITAL		207 847 279	201 302 715
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	20 000 000	50 000 000
Övriga långfristiga skulder		135 460	135 460
Summa långfristiga skulder		20 135 460	50 135 460
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		112 200 000	84 600 000
Leverantörsskulder		1 100 935	662 867
Skatteskulder		16 548	32 157
Övriga kortfristiga skulder		226 624	90 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intakter	18	2 828 472	3 028 302
Summa kortfristiga skulder		116 372 579	88 413 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		344 355 318	339 851 654

12. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag om resultatdispositioner.

13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutar att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024. Stämmans beslut är enhälligt.



4 AH

14. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Stämman beslutar att bevilja styrelsens förslag om arvoden, se bilaga 1, punkt 14.1.

Stämman beslutar att bevilja styrelsens förslag om principer för ekonomiska ersättningar, se bilaga 1, Punkt 14.2.

15. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutar att styrelsen ska bestå av 8 ordinarie ledamöter och 0 suppleanter.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ordinarie ledamöter

Sabina Hussain	(2 år till årsstämma 2027)
Ayoub El-Mimoune	(2 år till årsstämma 2027)
Johan Edlund	(2 år till årsstämma 2027)
Saeid Jafari	(sitter till årsstämma 2026)
Ariana Husejnovic	(sitter till årsstämma 2026)
Siew Eng-Phang	(sitter till årsstämma 2026)
Erik Runebjörk	(sitter till årsstämma 2026)
Besher Alshikha	(sitter till årsstämma 2026)

Suppleanter

-

17. Beslut om antal revisorer och suppleant

Stämman beslutar om att utse 1 intern revisor.

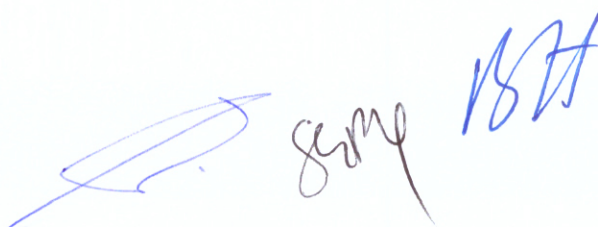
18. Val av revisor/er och suppleant

Externa revisorer

David Walman, Rävisor AB (väljs till årsstämma 2026)

Intern Revisorer

Majid (Kiaan) Roohbakhsh (väljs till årsstämma 2026)

 5 AH



19. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stämman beslutar att valberedningen ska bestå av 3 ledamöter varav en sammankallande.

20. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Kjell Östen Pihlström väljs som valberedning (nyval), Sevda Toprak som valberedning (nyval) och Magomed Kalasuev väljs som valberedning (nyval).

21. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

Motion 1: Miljöstuga

Stämman anser motionen besvarad och avslår motionen.

Motion 2: Uppdatering i tvättstuga

Stämman anser motionen besvarad och avslår motionen.

Motion 3: Lås till matavfallssopnedkast

Stämman beslutar att bifalla motionen.

Motion 4: Åtgärder för bevarande av integritet, trivsel och lägenhetsvärde för boende

Stämman beslutar att bifalla motionen.

Motion 5: Solceller

Stämman anser motionen besvarad och avslår motionen.

Motion 6: Grillarna Bygatan 62–76

Stämman anser motionen besvarad och avslår motionen.

Proposition nummer 1: Införing av gemensamhetsel

Stämman beslutar att bifalla motionen.

Proposition nummer 2: Utvärdering och upprättande av solceller

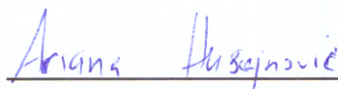
Stämman beslutar att bifalla motionen.

22. Föreningsstämmans avslutande

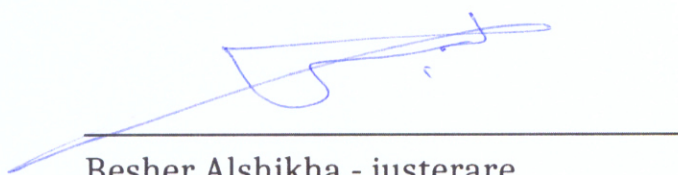
Bo Halbert tackar stämman och avslutar stämman.



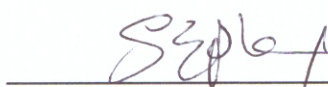
Bo Halbert - stämмоordföranden



Ariana Husejnovic - sekreterare



Beshar Alshikha - justerare



Siew Eng-Phang - justerare

Bilaga 1

Punkt 14.1:

Styrelsens förslag, arvoden lämnas oförändrat enligt nedan

1. Styrelsen får sex (6,5) prisbasbelopp att fördela mellan sig
2. Styrelseledamöter får 400 kronor per bevisat och tillika protokollfört möte
3. Styrelseledamöter och medlemmar som utför arbete åt föreningen kan ersättas med 500 kronor per timme, efter det att styrelsen fått underlag för arbetet tillhanda och fattat beslut och godkänt arbetet på ett protokollfört styrelsemöte
4. Internrevisor får ett årsarvode på 5 000 kronor
5. Valberedningens ledamöter:
sammankallande ledamöter får ett årsarvode på 5 000 kronor och de två medhjälpande ledamöter får 3000 var

Punkt 14.2:

Styrelsens förslag om principer för ekonomiska ersättningar

1. Styrelseledamöter och medlemmar som utför arbete åt föreningen har möjlighet att ta ut förlorad arbetsförtjänst, bilersättning och telefonkostnader som uppkommit i samband med uppdraget.
2. Detta kan ske efter det att styrelsen fått underlag för arbetet tillhanda och fattat beslut och godkänt arbetet på ett protokollfört styrelsemöte.