



BRF.TAKTEN

Föreningsstämma 2023, Brf Takten i Sollentuna

Tid: tisdagen den 23 maj 2023 kl. 18.00

Plats: Bygatan 24, föreningslokalen

Deltagare: Separat deltagarlista finns (bilaga finns enligt deltagarregistrering, se separat bilaga)

1. Föreningsstämmans öppnande

Stämman öppnas av styrelsens ordförande Saeid Jafari som hälsar alla välkomna.

2. Fastställande av röstlängd

Stämman beslutar godkänna upprättad röstlängd och fastställer att antalet röstberättigade vid stämman är 33 röster, varav 2 via fullmakt.

3. Godkännande av dagordningen

Stämman godkänner dagordningen.

4. Val av stämмоordförande

Stämman beslutar att välja Bo Halbert som ordförande för stämman.

5. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande utser Ariana Husejnovic som protokollförare.

6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Stämman beslutar att utse Eva Norman och Israt Lindblom som justerare.

7. Val av minst två rösträknare

Stämman beslutar att utse Eva Norman och Israt Lindblom som rösträknare.

8. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman beslutar att kallelse har skickats ut i enlighet med föreningens stadgar.

9. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen har gått igenom och stämman beslutar att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.

På denna punkt fattade även stämman ett beslut om att det skall hållas ett rent informationsmöte för medlemmarna. Frågor kan då skriftligen skickas in i förväg så att styrelsen har en chans att förbereda svaren. Detta möte ska hållas inom 6 månader.

10. Genomgång av revisorernas berättelse

Stämman tar del av revisorernas berättelse som Mohammed Hassanali går igenom.

Revisorernas berättelse lästes upp och lades till handlingarna.

MF *AH* *IK* *ED*

**11. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**

Stämman beslutar att fastställa förelagd resultaträkning och balansräkning. Se nedan.

Brf Takten
769616-5716

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	18 561 066	17 827 722
Övriga rörelseintäkter	3	909 130	930 597
Summa rörelseintäkter		19 470 196	18 758 319
		<hr/>	<hr/>
		19 470 196	18 758 319
Rörelsekostnader			
Reparationer		-144 944	-267 398
Planerat underhåll	5	-360 123	-1 587 183
Fastighetsskatt		-393 670	-408 060
Driftskostnader	6	-7 013 252	-7 154 630
Övriga kostnader	4,7	-885 771	-678 325
Personalkostnader	8	-591 410	-423 779
Avskrivning av anläggningstillgångar	9	-5 035 129	-5 208 821
Summa rörelsekostnader		-14 424 299	-15 728 196
		<hr/>	<hr/>
		5 045 897	3 030 123
Rörelseresultat			
		<hr/>	<hr/>
		5 045 897	3 030 123
Finansiella poster			
Räntekostnader		-1 341 646	-1 708 359
Ränteintäkter		132 997	56 801
Summa finansiella poster		-1 208 649	-1 651 558
		<hr/>	<hr/>
Årets resultat		3 837 248	1 378 565

BT SH
W ED

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	328 682 692	333 680 165
Inventarier, verktyg och installationer	11	423 619	461 274
		<u>329 106 311</u>	<u>334 141 439</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>329 106 311</u>	<u>334 141 439</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		138 387	398 048
Aktuell skattefordran		46 295	-
Övriga fordringar	12	2 145 976	28 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	318 079	303 385
		<u>2 648 737</u>	<u>730 142</u>
Kassa och bank	14	19 678 613	26 039 297
Summa omsättningstillgångar		<u>22 327 350</u>	<u>26 769 439</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>351 433 661</u>	<u>360 910 878</u>

BK
14
EK

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		158 284 988	155 281 968
Upplåtelseavgifter		32 630 589	26 768 609
Underhållsfond		11 399 257	10 104 380
		<u>202 314 834</u>	<u>192 154 957</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-9 447 579	-9 531 268
Årets resultat		3 837 248	1 378 565
		<u>-5 610 331</u>	<u>-8 152 703</u>
Summa eget kapital		<u>196 704 503</u>	<u>184 002 254</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	15	<u>80 000 000</u>	<u>122 400 000</u>
		80 000 000	122 400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	15	70 000 000	50 000 000
Leverantörsskulder		1 099 787	1 456 410
Depositioner & förskott		167 266	365 767
Skatteskulder		-	43 746
Övriga kortfristiga skulder		71 510	98 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	<u>3 390 595</u>	<u>2 543 898</u>
		74 729 158	54 508 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>351 433 661</u>	<u>360 910 878</u>

12. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag om resultatdispositioner.

13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutar att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022. Stämmans beslut är enhälligt.

BRFTAKTEN
2022-12-31
BR
BR
BR



14. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Stämman beslutar att bevilja styrelsens förslag om arvoden, se bilaga 1, punkt 14.1.

Stämman beslutar att bevilja styrelsens förslag om principer för ekonomiska ersättningar, se bilaga 1, Punkt 14.2.

15. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutar att styrelsen ska bestå av 8 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ordinarie ledamöter

Saeid Jafari	(redan vald till årsstämma 2024)
Ariana Husejnovic	(redan vald till årsstämma 2024)
Siew-Eng Phang	(redan vald till årsstämma 2024)
Fredrik Johnsson	(omval till årsstämma 2025)
Sabina Hussain	(omval till årsstämma 2025)
Ayoub El Mimoune	(ny val till årsstämma 2025)
Johan Edlund	(ny val till årsstämma 2025)
Ebru Ökmen	(ny val till årsstämma 2025)

Suppleanter

Emilio Valenzuela Fica	(nyval till årsstämma 2024)
Israt Lindblom	(nyval till årsstämma 2024)
Erik Runebjörk	(nyval till årsstämma 2024)

17. Beslut om antal revisorer och suppleant

Stämman beslutar om att utse 1 intern revisor och 1 suppleant .

18. Val av revisor/er och suppleant

Externa revisorer

David Walman, Rävissor AB (väljs till årsstämma 2024)

Intern Revisorer

Bojana Kovacevic (väljs till årsstämma 2024)

Handwritten signatures in blue ink:
A large signature, possibly "David Walman", and another signature "Bojana Kovacevic" with the initials "EK" written next to it.



Suppleanter

Eva Norman

(väljs till årsstämma 2024)

19. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stämman beslutar att valberedningen ska bestå av 2 ledamöter varav en sammankallande.

20. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Edith Nosetti väljs som sammankallande (omval)

Årstämman ger mandat till styrelsen att också utse en suppleant till valberedningen.

21. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

1. Motion nr 1, Kollektiv elavtal för alla bostäder

Stämman beslutar att avslå motionen.

2. Motion nr 2, Installation av solceller

Stämman beslutar att bifalla motionen. 18 röstade ja.

22. Föreningsstämmans avslutande

Bo Halbert tackar stämman och avslutar stämman.

Bo Halbert -stämмоordföranden

Ariana Husejnovic - sekreterare

Eva Norman- justerare

Israt Lindblom - justerare



Bilaga 1

Punkt 14.1:

Styrelsens förslag, arvoden lämnas oförändrat enligt nedan

1. Styrelsen får sex (6,5) prisbasbelopp att fördela mellan sig
2. Styrelseledamöter får 400 kronor per bevisat och tillika protokollfört möte
3. Styrelseledamöter och medlemmar som utför arbete åt föreningen kan ersättas med 500 kronor per timme, efter det att styrelsen fått underlag för arbetet tillhanda och fattat beslut och godkänt arbetet på ett protokollfört styrelsemöte
4. Internrevisor får ett årsarvode på 5 000 kronor
5. Valberedningens ledamöter:
sammankallande ledamöter får ett årsarvode på 5 000 kronor och de två medhjälpande ledamöter får 3000 var

Punkt 14.2:

Styrelsens förslag om principer för ekonomiska ersättningar

1. Styrelseledamöter och medlemmar som utför arbete åt föreningen har möjlighet att ta ut förlorad arbetsförtjänst, bilersättning och telefonkostnader som uppkommit i samband med uppdraget.
2. Detta kan ske efter det att styrelsen fått underlag för arbetet tillhanda och fattat beslut och godkänt arbetet på ett protokollfört styrelsemöte.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



BRF.TAKTEN

Motioner

Motion nummer 1 till brf Taktens årsstämma 2023

Ärende: Kollektiv elavtal för alla bostäder

Insändare: Saeid Jafari, Bygatan 18

Beskrivning:

Behovet för elförbrukning ökar i rasande takt i vårt moderna samhället och inte minst på brf Takten. Höga elförbrukningskostnader är en följd effekt som vi alla brottas med dagligen. Vi tillsammans är kraftfullare än varje individ för sig för att kunna upphandla och förhandla elavtal.

Ett kollektiv elavtal för alla bostäder i förgreningen och gemensamma utrymme skapar bättre möjligheter att upphandla billigare el.

Jag vill årsstämma ska ge styrelsen i uppdrag att upphandla och förhandla kollektiv el för alla i föreningen. Detta betyder att föreningen upphandlar stor volym av el och alla boende, både bostadsrättshavare och hyresrätter, betalar för sin elförbrukning enligt befintliga individuella elmätare som läggs på avier.

Detta förutsätter att det inte föreligger några tekniska förhinder att genomföra det samt att alla hyresgäster ger sitt samtycke annars faller planen.

Styrelsens svar:

Styrelsen bifaller förslaget och rekommenderar årsstämman att ge styrelsen mandat undersöka frågan och anskaffa kollektiv elavtal för både bostadsrätter och hyresrätter.

Styrelsen rekommenderar årsmötet att: bifalla motionen

Motion nummer 2 till brf Taktens årsstämma 2023

Ärende: Installation av solceller

Insändare: Saeid Jafari, Bygatan 18

Beskrivning:

Behovet för elförbrukning ökar i föreningen. Brf Takten äger många fantastiska hus med stora tak med bra läge för installation av solceller som kan generera en stor del av elförbrukning i allmänna utrymmen och gårdarna och kommande laddstolpar för elbilar. brf Taktens ekonomi blir mindre känslig för förändringar av elpriser som vi kommer att brottas med framöver.

Jag vill årsstämma ska ge styrelsen i uppdrag att studera olika tekniska lösningar och ser till solceller installeras på lämpligt antal hustak.

Styrelsens svar:

Styrelsen bifaller förslaget och rekommenderar årsstämman att ge styrelsen mandat installation av solceller.

Styrelsen rekommenderar årsmötet att: bifalla motionen
